



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE NR° 422 del 02/08/2022

Settore: **SETTORE AFFARI GENERALI- UFFICIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO – Allegati n.**

Numero interno

Oggetto:

Affidamento in gestione quadriennale dell'impianto sportivo comunale - PALALORIA - Determinazione a contrarre

Oggi la sottoscritta Responsabile del Settore Affari Generali, dott.ssa Elena Zonta, giusti decreti Sindacale di nomina n. 9 del 27.12.2021 e n 2 del 23/03/2022;

DATO ATTO di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del DPR n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale;

VISTO l'art. 40 del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD), il quale recita: "Le pubbliche amministrazioni formano gli originali dei propri documenti, inclusi quelli inerenti ad albi, elenchi e pubblici registri, con mezzi informatici secondo le disposizioni di cui al presente codice";

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 8 del 16/03/2022, di approvazione del bilancio e della nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 92 del 27/12/2021 di approvazione P.E.G. provvisorio nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 che detta linee guida per la gestione del bilancio 2022 nella fase di esercizio provvisorio;

- n. 17 del 23.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il piano esecutivo di gestione (PEG), della performance e attribuito risorse e obiettivi ai responsabili dei servizi relativi al bilancio 2022/2024;

VISTO il Regolamento UE 679/2016 (GDPR) recante il Codice in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati divenuto applicabile definitivamente in via diretta in tutti i Paesi U.E. e ritenuto disporre apposito atto di nomina ai sensi art. 28 del GDPR 679/2016 da sottoscrivere tra le parti e allegato al presente provvedimento;

PREMESSO che il Comune di Loria è proprietario dell'impianto sportivo – Palaloria, sito a Loria (TV) in Via del Capitello n. 2;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 06.07.2022 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la concessione della gestione del Palaloria di seguito elencati:

- affidamento in gestione a soggetti terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, l'uso dell'impianto sportivo sito a Loria in Via Capitello n. 2, consistente in una palestra polisportiva denominata "Palaloria";
- l'affidamento della gestione avrà la durata di anni quattro dalla data di sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 13 del "Regolamento" (con possibilità di proroga per un massimo di ulteriori anni quattro);
- il valore minimo del canone (soggetto a rialzo in sede di gara) che l'Amministrazione Comunale intende percepire dall'affidamento dell'impianto è fissato in € 500,00 annui (art. 16, comma 2, del "Regolamento");
- i criteri di valutazione delle domande di affidamento sono quelli espressi dai punti da 1 a 7 dell'art. 12 del "Regolamento";
- i soggetti ammessi a presentare domanda di affidamento in gestione sono quelli indicati nell'art. 4, lettera B), del "Regolamento";
- sono a carico del gestore, tranne per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica, tutte le spese per le utenze, comprese quelle per volture e/o nuovi allacci, nonché le spese per la manutenzione ordinaria;
- il gestore verserà al Comune, a titolo di rimborso, un importo pari al totale della spesa sostenuta dall'Ente per la fornitura di energia elettrica annuale;
- il gestore applicherà ai soggetti utilizzatori della struttura, ed introiterà a copertura degli oneri di gestione, le tariffe orarie approvate dalla Giunta Comunale (artt. 15, comma 4, e 16, comma 2, del "Regolamento");

RITENUTO di procedere, per evidenti motivi di pubblico interesse, all'affidamento in gestione dell'impianto in argomento:

RITENUTO pertanto di avviare una procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, tramite la pubblicazione di un avviso rivolto a tutti i soggetti indicati nell'art. 4, lettera B), del "Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale", ossia a: società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, al fine di valutare l'interesse ad un affidamento della gestione dell'impianto in parola;

RITENUTO, pertanto di approvare la seguente documentazione predisposta e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Avviso pubblico per sollecitare la manifestazione di interesse;
- Allegato A – Modello per manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura comprensivo dell'autocertificazione dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- Lettera di invito;
- Allegato A1 – Autocertificazione ai fini della concessione della gestione
- Allegato B – Schema offerta tecnica;
- Allegato C – Schema offerta economica;
- Piano di utilizzo Palaloria;
- Piano di conduzione tecnica Palaloria;
- Schema della Convenzione che regolerà i rapporti tra questo Comune e l'aggiudicatario;

RITENUTO di pubblicare l'Avviso di manifestazione di interesse, e di tutti gli altri allegati, all'Albo on line e sul sito internet di questo Comune;

ATTESO che al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità, imparzialità alla presente procedura, non si procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse e che pertanto tutti i soggetti interessati saranno automaticamente invitati alla presentazione dei progetti di gestione secondo il termine e le modalità indicati nella lettera di invito. All'atto della manifestazione di interesse i soggetti stessi dovranno attestare i requisiti di partecipazione richiesti nell'avviso;

DATO ATTO che l'affidamento avverrà in favore del soggetto il cui progetto di gestione risulterà maggiormente vantaggioso per l'ente secondo i criteri indicati nella lettera di invito, nello schema di convenzione e negli ulteriori allegati, solo ad esecutività del provvedimento atto ad approvare il risultato della procedura ad evidenza pubblica, fatti salvi i controlli dei requisiti previsti nella lettera di invito stessa;

RITENUTO di stabilire la durata della gestione in anni 4, con possibilità di proroga per un massimo di ulteriori 4 anni;

DATO ATTO che le modalità di svolgimento della procedura e le condizioni di esecuzione della gestione dell'impianto sono definiti nella lettera invito, nello schema di convenzione e negli ulteriori allegati approvati con il presente provvedimento;

STABILITO che il R.U.P. della presente procedura di affidamento è la sottoscritta Responsabile del Servizio Affari Generali;

ACQUISITO dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il CIG n.: Z8D375CB8F;

DATO ATTO dell'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa della proposta di determinazione con esito favorevole effettuato dal sottoscritto, come previsto dall'art. 3, comma 2, del vigente Regolamento sui controlli interni, a norma dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio economico finanziario, come previsto dall'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento sui controlli, a norma dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 18.8.2000 n.267;

VISTI:

- l'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 che detta disposizioni sulla pubblicazione degli atti amministrativi dell'ente;
- gli artt. 23, 26 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 che dettano disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»;

DETERMINA

1. di attivare la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'Impianto sportivo comunale denominato "PALALORIA", sito a Loria in Via Capitello, 2, per la durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione della relativa Convenzione, in attuazione della delibera di Giunta n. 49 del 6/07/2022;
2. di pubblicare, con le modalità specificate in premessa, l'avviso rivolto a tutti i soggetti indicati nell'art. 4, lettera B), del "Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale", ossia a: società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, al fine di valutare l'interesse ad un affidamento della gestione dell'impianto in parola, ivi allegato;
3. di dare atto che sarà favorita la massima trasparenza, tempestività, pubblicità, imparzialità alla presente procedura, in quanto non si procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse e che pertanto tutti i soggetti interessati saranno automaticamente invitati alla presentazione dei progetti di gestione secondo il termine e le modalità indicati nella lettera di invito. All'atto della manifestazione di interesse i soggetti stessi dovranno attestare i requisiti di partecipazione richiesti nell'avviso;

4. di dare atto che l'affidamento della gestione avverrà in favore del soggetto che presenterà un proprio progetto di gestione maggiormente vantaggioso per l'ente sulla base dei criteri indicati nella lettera invito;
5. di approvare la seguente documentazione predisposta e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - Avviso pubblico per sollecitare la manifestazione di interesse;
 - Allegato A – Modello per manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura comprensivo dell'autocertificazione dei requisiti richiesti per la partecipazione;
 - Lettera di invito;
 - Allegato A1 – Autocertificazione ai fini della concessione della gestione
 - Allegato B – Schema offerta tecnica;
 - Allegato C – Schema offerta economica;
 - Piano di utilizzo Palaloria;
 - Piano di conduzione tecnica Palaloria;
 - Schema della Convenzione che regolerà i rapporti tra questo Comune e l'aggiudicatario;
6. di dare atto che le modalità di svolgimento della procedura e le condizioni di esecuzione della gestione dell'impianto sono definiti nella lettera invito, nello schema di convenzione e negli ulteriori allegati approvati con il presente provvedimento;
7. di dare atto che il R.U.P., Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile del Servizio Affari Generali;
8. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Segreteria/protocollo per la pubblicazione all'albo online ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000;
9. di riportare, sull'apposito link della homepage del sito istituzionale denominato "Amministrazione Trasparente", le informazioni relative al presente atto così come indicato dagli artt. 23, 26 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 che dettano disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Elena Zonta
(Firma acquisita digitalmente)

Visto del Responsabile del Servizio finanziario attestante la copertura finanziaria
(Artt. 183, 184 D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267)

La sottoscritta Zen Maria Teresa, Responsabile del Servizio finanziario, con riferimento al presente provvedimento da atto che non presenta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio.

Il Responsabile del Servizio finanziario
Zen Maria Teresa
(Firma acquisita digitalmente)